



Группа Компаний ПИК объявляет о результатах за 1 полугодие 2020 г.

Москва, 8 июля 2020 - Группа Компаний ПИК, крупнейший девелопер жилой недвижимости в России, объявляет о результатах основной (операционной) деятельности Группы за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2020 года.

Основные операционные результаты за 1 полугодие 2020 г.:

- Объем реализации недвижимости увеличился на **10,6%** до **119,8 млрд рублей** (889 тыс. кв. м) с 108,3 млрд рублей (893 тыс. кв. м) за 1 полугодие 2019 г., включая бизнес направление fee-development, в котором объем реализации недвижимости составил **11,5 млрд рублей** (69 тыс. кв. м), что на **62,3%** больше чем в 1 полугодии 2019 г.
- Общий объем поступлений денежных средств увеличился на **23,0%** до **140,8 млрд рублей**, с 114,5 млрд. рублей за 1 полугодие 2019 г.:
 - Объем поступлений денежных средств от продаж недвижимости составил **104,2 млрд рублей** (включая 20,0 млрд. рублей поступлений на эскроу-счета).
 - Объем поступлений денежных средств от оказания строительных услуг, бизнес направления fee-development и прочих видов деятельности составил **36,6 млрд рублей**.
- За 1 полугодие 2020 г. компания вывела в продажу:
 - **4 новых проекта** в Московском регионе – Волоколамское 24, Holland Park, Середневский лес и Волжский парк (за 1 полугодие 2019 г. компания вывела в продажу 1 новый проект).
 - **24 новых корпуса** в Московском регионе, Калуге, Тюмени и Новороссийске (за 1 полугодие 2019 г. компания вывела в продажу 34 корпуса).
 - Общая площадь выведенной в продажу недвижимости, составила **619 тыс. кв. м**.
- За отчетный период объем ввода в эксплуатацию составил **495 тыс. кв. м**, что на 3,5% меньше, чем в первом полугодии 2019 (513 тыс. кв. м.).
- Доля ипотечных сделок в 1 полугодии 2020 года составила **76%** от общего объема продаж.

Таблица 1. Объем реализации недвижимости

	2 кв. 2019	2 кв. 2020	Изменение, %	1 пол. 2019	1 пол. 2020	Изменение, %
Объем реализации недвижимости, тыс. кв. м.	420	370	-11,9%	841	820	-2,5%
Объем реализации недвижимости по fee-development, тыс. кв. м	26	33	25,1%	52	69	32,7%
Итого, тыс. кв. м	446	403	-9,7%	893	889	-0,4%
Сумма по заключенным договорам, млн. руб.	50 572	49169	-2,8%	101 239	108 320	7,0%
Сумма по заключенным договорам (проекты fee-development), млн рублей	3 537	5391	52,4%	7 079	11 491	62,3%
Итого, млн. рублей	54 109	54560	0,8%	108 318	119 811	10,6%

Таблица 2. Объем реализации недвижимости в разбивке по регионам (включая проекты fee-development в Москве)

Тыс. кв. м	2 кв. 2019	2 кв. 2020	Изменение, %	1 пол. 2019	1 пол. 2020	Изменение, %
Москва	224	195	-13,1%	452	432	-4,4%
Московская область	163	153	-6,0%	335	336	0,3%
Регионы	59	55	-6,8%	106	121	14,2%
Объем реализации недвижимости, всего	446	403	-9,7%	893	889	-0,4%

Таблица 3. Сумма по заключенным договорам в разбивке по регионам (включая проекты fee-development в Москве)

млн рублей	2 кв. 2019	2 кв. 2020	Изменение, %	1 пол. 2019	1 пол. 2020	Изменение, %
Москва	33 696	32 613	-3,2%	67 538	72 554	7,4%
Московская область	16 576	18 010	8,7%	33 742	38 651	14,5%
Регионы	3 837	3 937	2,6%	7 038	8 606	22,3%
Объем реализации недвижимости, всего	54 109	54 560	0,8%	108 318	119 811	10,6%

Таблица 4. Поступления денежных средств

<i>млн. руб.</i>	2 кв. 2019	2 кв. 2020	Изменение, %	1 пол. 2019	1 пол. 2020	Изменение, %
Общий объем поступлений денежных средств	57 267	61 073	6,6%	114 499	140 784	23,0%
Поступления от продаж недвижимости	48 057	36 180	-24,7%	98 133	84 211	-14,2%
Поступления от продаж недвижимости на эскроу-счета	1 996	8 883	345,0%	3 044	20 022	557,8%
Поступления от оказания строительных услуг и от других видов деятельности включая:	7 214	16 010	121,9%	13 322	36 551	174,4%
<i>Fee-development и строительные услуги</i>	3 691	5 725	55,1%	6 289	14 182	125,5%
<i>Эксплуатация и сети</i>	1 568	7 687	390,2%	3 321	16 929	409,8%
<i>Прочие поступления</i>	1 955	2 598	32,9%	3 712	5 440	46,6%

Таблица 5. Вывод в продажу

	1 пол. 2019	1 пол. 2020
Площадь новых корпусов, тыс. кв. м.	687	619
<i>В т.ч.</i>		
Собственные проекты	687	399
Проекты fee-development	-	220
Количество новых проектов	1	4
<i>В т.ч.</i>		
Собственные проекты	1	3
Проекты fee-development	0	1
Количество новых корпусов	34	24
<i>В т.ч.</i>		
Собственные проекты	34	20
Проекты fee-development	0	4

Контакты:**Группа Компаний ПИК**

*Департамент по работе
с инвесторами и рынками капитала*

Пресс-центр

Полина Куршецова

Тел: +7(495) 505 97 33 доб. 3785

Е-mail: ir@pik.ru

Е-mail: press@pik.ru

СПРАВКА О ПИК

ПИК работает на рынке с 1994 года и специализируется на проектах в сегменте доступного жилья. С начала деятельности компания построила более 25 млн м2 жилой недвижимости. С 2007 года ПИК присутствует на фондовом рынке. Компания придерживается передовых международных стандартов корпоративного управления, которые способствуют успешному развитию бизнеса. Решением Правительства РФ ПИК включён в перечень системообразующих предприятий российской экономики.

Ссылка на пресс-пакет: <https://drive.google.com/drive/folders/1GqRY-BL46HIWK53xN2WHDP4I9-B46HoI>

Ссылка на youtube-канал: <https://www.youtube.com/channel/UCI0YT0q47Qyzz1r1KJIIZDw/videos>