



Группа Компаний ПИК объявляет о результатах за 9 месяцев 2020 г.

Москва, 15 октября 2020 - Группа Компаний ПИК, крупнейший девелопер жилой недвижимости в России, объявляет о результатах основной (операционной) деятельности Группы за 9 месяцев, закончившихся 30 сентября 2020 года.

Основные операционные результаты за 9 месяцев 2020 г.:

- Объем реализации недвижимости увеличился на **25,1%** до **208,7 млрд рублей** (1 504 тыс. кв. м) с 166,8 млрд рублей (1 368 тыс. кв. м) за 9 месяцев 2019 г., включая бизнес направление fee-development, в котором объем реализации недвижимости составил **23,9 млрд рублей** (141 тыс. кв. м), что на **123,6%** больше чем за 9 месяцев 2019 г.
- Общий объем поступлений денежных средств увеличился на **22,3%** до **228,0 млрд рублей**, с 186,5 млрд. рублей за 9 месяцев 2019 г.:
 - Объем поступлений денежных средств от продаж недвижимости составил **167,6 млрд рублей** (включая 36,8 млрд. рублей поступлений на эскроу-счета).
 - Объем поступлений денежных средств от оказания строительных услуг, бизнес направления fee-development и прочих видов деятельности составил **60,4 млрд рублей**.
- За 9 месяцев 2020 г. компания вывела в продажу:
 - **12 новых проектов** в Московском регионе – Академика Павлова, Амурский парк, Большая Академическая 85, Большая Очаковская 2, Бусиновский парк, Волоколамское 24, Волжский парк, Красноказарменная 15, Руставели 14, Середневский лес, Сигнальный 16, Holland Park (за 9 месяцев 2019 г. компания вывела в продажу 2 новых проекта).
 - **59 новых корпусов** в Московском регионе, Калуге, Тюмени, Ярославле, Санкт-Петербурге и Новороссийске (за 9 месяцев 2019 г. компания вывела в продажу 62 корпуса).
 - Общая площадь выведенной в продажу недвижимости, составила **1 315 тыс. кв. м**.
- За отчетный период объем ввода в эксплуатацию составил **1 275 тыс. кв. м**, что на 6,1% больше, чем за 9 месяцев 2019 (1 202 тыс. кв. м.).
- Доля ипотечных сделок за 9 месяцев 2020 года составила **77%** от общего объема продаж.

Таблица 1. Объем реализации недвижимости

	3 кв. 2019	3 кв. 2020	Изменение, %	9 мес. 2019	9 мес. 2020	Изменение, %
Объем реализации недвижимости, тыс. кв. м.	448	543	21,2%	1 289	1 363	5,7%
Объем реализации недвижимости по fee-development, тыс. кв. м	27	72	166,7%	79	141	78,5%
Итого, тыс. кв. м	475	615	29,5%	1 368	1 504	9,9%
Сумма по заключенным договорам, млн. руб.	54 889	76 432	39,2%	156 128	184 752	18,3%
Сумма по заключенным договорам (проекты fee-development), млн рублей	3 628	12 454	243,3%	10 707	23 945	123,6%
Итого, млн. рублей	58 517	88 886	51,9%	166 835	208 697	25,1%

Таблица 2. Объем реализации недвижимости в разбивке по регионам (включая проекты fee-development в Москве)

Тыс. кв. м	3 кв. 2019	3 кв. 2020	Изменение, %	9 мес. 2019	9 мес. 2020	Изменение, %
Москва	236	341	44,5%	688	773	12,4%
Московская область	177	202	14,1%	512	538	5,1%
Регионы	62	72	16,1%	168	193	14,9%
Объем реализации недвижимости, всего	475	615	29,5%	1 368	1 504	9,9%

Таблица 3. Сумма по заключенным договорам в разбивке по регионам (включая проекты fee-development в Москве)

млн рублей	3 кв. 2019	3 кв. 2020	Изменение, %	9 мес. 2019	9 мес. 2020	Изменение, %
Москва	36 143	59 359	64,2%	103 681	131 913	27,2%
Московская область	18 296	23 764	29,9%	52 038	62 415	19,9%
Регионы	4 078	5 763	41,3%	11 116	14 369	29,3%
Объем реализации недвижимости, всего	58 517	88 886	51,9%	166 835	208 697	25,1%

Таблица 4. Поступления денежных средств

млн. руб.	3 кв. 2019	3 кв. 2020	Изменение, %	9 мес. 2019	9 мес. 2020	Изменение, %
Общий объем поступлений денежных средств	71 965	87 179	21,1%	186 464	227 963	22,3%
Поступления от продаж недвижимости	53 755	63 344	17,8%	154 932	167 577	8,2%
Включая:						
Поступления от продаж недвижимости на эскроу-счета	3 296	16 796	409,6%	6 340	36 818	480,7%
Поступления от оказания строительных услуг и от других видов деятельности	18 210	23 835	30,9%	31 532	60 386	91,5%
включая:						
Fee-development и строительные услуги	6 805	11 664	71,4%	13 094	25 846	97,4%
Эксплуатация и сети	9 373	8 094	-13,6%	12 694	25 023	97,1%
Прочие поступления	2 032	4 077	100,6%	5 744	9 517	65,7%

Таблица 5. Вывод в продажу

	9 мес. 2019	9 мес. 2020
Площадь новых корпусов, тыс. кв. м.	1 472	1 315
В т.ч.		
Собственные проекты	1 456	926
Проекты fee-development	16	389
Количество новых проектов	2	12
В т.ч.		
Собственные проекты	2	8
Проекты fee-development	-	4
Количество новых корпусов	62	59
В т.ч.		
Собственные проекты	61	46
Проекты fee-development	1	13

Контакты:**Группа Компаний ПИК**

Департамент по работе
с инвесторами и рынками капитала

Пресс-центр

Полина Куршецова

Тел: +7(495) 505 97 33 доб. 3785

E-mail: ir@pik.ru

E-mail: press@pik.ru

СПРАВКА О ПИК

ПИК работает на рынке с 1994 года и специализируется на проектах в сегменте доступного жилья. С начала деятельности компания построила более 25 млн м2 жилой недвижимости. С 2007 года ПИК присутствует на фондовом рынке. Компания придерживается передовых международных стандартов корпоративного управления, которые способствуют успешному развитию бизнеса. Решением Правительства РФ ПИК включён в перечень системообразующих предприятий российской экономики.

Ссылка на пресс-пакет: <https://drive.google.com/drive/folders/1GqRY-BL46HlWK53xN2WHDP4I9-B46HoI>

Ссылка на youtube-канал: <https://www.youtube.com/channel/UCIOYT0q47Qyzz1r1KJIIZDw/videos>