

**Бухгалтерский баланс  
на 30 сентября 2020 г.**

Организация	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Форма по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	30 09 2020
Организационно-правовая форма/форма собственности	Публичное акционерное общество	ИНН	40032777
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД 2	7713011336
Местонахождение (адрес)	123242, Москва, ул. Баррикадная, д.19, 1	по ОКЕИ	41.20
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		12247 16
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			384 (385)

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП

Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 20 20 г.	На 31 декабря 20 19 г.	На 31 декабря 20 18 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	64 712	54 047	14 533
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	332 584	343 315	444 101
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	558 660	456 349	284 255
	Финансовые вложения	1170	100 159 692	110 593 168	84 794 485
	Отложенные налоговые активы	1180	2 193 773	1 990 449	1 985 555
	Прочие внеоборотные активы	1190	334 188	271 719	74 003
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>103 643 609</b>	<b>113 709 047</b>	<b>87 596 932</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	40 292 914	43 083 851	39 426 042
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	5 312	8 883	15 590
	затраты в незавершенном производстве	1212	92 431	78 872	136 439
	готовая продукция и товары для перепродажи	1213	15 274 122	12 394 466	10 544 144
	затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам	1214	-	1 309	8 376
	затраты по инвестиционным договорам	1215	24 921 049	30 600 321	28 721 493
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	201 483	412 214	346 916
	Дебиторская задолженность	1230	49 543 922	29 734 247	61 389 831
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12310	8 878 514	7 499 855	8 780 625
	покупатели и заказчики	12311	-	-	-
	авансы выданные	12312	-	-	-
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12313	6 201 445	6 201 445	6 201 445
	прочая дебиторская задолженность	12314	2 677 069	1 298 410	2 579 180
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12320	40 665 408	22 234 392	52 609 206
	покупатели и заказчики	12321	6 920 159	6 913 351	2 666 412
	авансы выданные	12322	2 381 997	3 022 040	4 430 089
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12323	1 864 841	133 814	1 017 231
	прочая дебиторская задолженность	12324	29 498 411	12 165 187	44 495 474
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 665 967	13 291 357	54 195 079
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 042 537	1 356 801	2 980 464
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>103 746 823</b>	<b>87 878 470</b>	<b>158 338 332</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>207 390 432</b>	<b>201 587 517</b>	<b>245 935 264</b>

Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 20 <u>20</u> г.	На 31 декабря 20 <u>19</u> г.	На 31 декабря 20 <u>18</u> г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 281 084	41 281 084	41 281 084
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 797 784	2 797 784	2 797 784
	Резервный капитал	1360	2 064 054	2 064 054	1 412 811
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	23 857 631	3 746 899	19 091 773
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>70 000 554</b>	<b>49 889 821</b>	<b>64 583 452</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	75 503 077	57 867 921	54 500 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	309 532	13 201	21 364
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	968 956	2 489 789	13 204 306
	в том числе:				
	задолженность перед участниками долевого строительства	14501	467	1 435 703	12 230 236
	прочая кредиторская задолженность	14502	968 490	1 054 086	974 070
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>76 781 566</b>	<b>60 370 911</b>	<b>67 725 670</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	10 920 717	26 583 541	26 277 538
	Кредиторская задолженность	1520	48 849 005	62 277 403	83 479 267
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	1 367 599	2 295 411	7 083 577
	задолженность перед персоналом организации	1522	553 734	750	1 513
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	125 584	40 423	49 792
	задолженность по налогам и сборам	1524	402 379	801 130	393 806
	авансы полученные	1525	3 416 116	2 854 503	4 245 236
	прочие кредиторы	1526	42 983 594	56 285 186	71 705 343
	в том числе авансы полученные по инвестиционным договорам	1527	125 036	165 603	244 493
	в том числе задолженность перед участниками долевого строительства	1528	29 783 417	41 108 873	30 723 523
	Доходы будущих периодов	1530	24 821	28 024	62 755
	Оценочные обязательства	1540	813 770	2 437 817	3 806 582
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>60 608 313</b>	<b>91 326 785</b>	<b>113 626 142</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>207 390 432</b>	<b>201 587 517</b>	<b>245 935 264</b>

Руководитель

по доверенности  
84 от 02.07.2020 г.

№

(подпись)

Смаковская Е.С.

(расшифровка подписи)

" 28 " октября 20 20 г.