ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru, http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730564207/773001001

Кому Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,
полное наименование организации – для юридических лиц),

123242, Москва, ул. Баррикадная д.19, стр. 1
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 25712

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 28 » декабря 2015 г. № **77-245000-007028-2015**

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного~~, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

13-17 -этажный (с верхним техническим этажом), 4-секционныйжилой дом корпус №1 на изделиях КОПЭ-Парус
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, дом 109, корпус 5.**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:17:0120316:5140

строительный адрес: **г. Москва, поселение Сосенское, вблизи дер. Столбово, участок №27. Новомосковский административный округ**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №**RU77245000-009602**, дата выдачи **«10» июля 2014 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

ООО «ЗНАК», Москва, 2015, «В», зак. № 42932.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	64118,87	72128,60
в том числе надземной части	куб.м.	60527,42	68572,80
Общая площадь	кв.м.	20034,37	18504,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	827,22	721,40
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12367,77	12366,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	15-19	15-19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	224/12367,77	224/12366,50
в т.ч. 1-комнатные	шт.	96/3987,84	96/3984,50
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	88/4995,25	88/4992,90
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	28/2224,28	28/2225,80
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	12/1160,00	12/1163,30
общая площадь одной 4-комнатной	кв.м.	-	

PBN 0017444

квартиры			
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12914,80	12914,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод:	п.м.	-	54
Труба ВЧШГ 2Д=100	п.м.	52,35	53,98
Канализация:	п.м.	-	182
Труба ВЧШГ Д=200	п.м.	137,90	138,27
Труба ВЧШГ 2Д=100	п.м.	27,50	27,65
Труба ВЧШГ Д=100	п.м.	-	15,88
Водосток:	п.м.	-	192
Труба Д=400	п.м.	130,90	130,67
Труба ВЧШГ Д=200	п.м.	21,40	21,31
Труба ВЧШГ Д=100	п.м.	39,90	39,96
Наружное освещение	п.м.	-	311,00
Кабель ВБбШВ 4х16	п.м.	310,00	310,87
Опора металлическая СП400-9.0/11	шт.	11	11
Электроснабжение 0,4 кВ	п.м.	-	142,00
Кабель АПвБбШп 4х185	п.м.	260,00	260,00
Кабель 2каб АПвБбШп 4х120	п.м.	200,00	200,00
кабель АПвБбШп4х240	п.м.	300,00	300,00
Телефонная канализация	п.м.	-	97,00
Телефонная канализация труба асб/цементная Д=100 4-х отв.	п.м.	96,50	96,60
Радио	-	эфирное	эфирное
Теплосеть	-	-	40,00
Труба Изопрофлекс 2Д=140/180	п.м.	42,28	39,89
Труба Изопрофлекс Д=110/145	п.м.	42,28	39,89
Труба Изопрофлекс Д=75/110	п.м.	42,28	39,89
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/б ленточный на свайном основаниии	ж/б ленточный на свайном основаниии
Материалы стен	-	внутренние ж/б панели толщиной 140, 180, 220, 260 мм, Ограждающие конструкции 3-х слойные ж/б стеновые панели толщиной 350 мм	внутренние ж/б панели толщиной 140, 180, 220, 260 мм, Ограждающие конструкции 3-х слойные ж/б стеновые панели толщиной 350 мм
Материалы перекрытий	-	перекрытия ж/б плиты толщиной 140 мм, покрытие 3-х слойные панели толщиной	перекрытия ж/б плиты толщиной 140 мм, покрытие 3-х слойные панели толщиной 260-340

ООО «ЗНАК», Москва, 2015, «Б», зак. № 2932

		260-340 мм	мм
Материалы кровли	-	рулонная, не эксплуатируемая	рулонная, не эксплуатируемая
ЦТП -1 по адресу: г. Москва, п. Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 109, корпус 4, стр.1, площадь / кол-во этажей	кв.м.	221,10/1	221,10/1
Мощность	Гкал/час	2,507	2,507
Производительность	Гкал/час	2,507	2,507
Водопровод:	п.м.	-	100,00
труба ВЧШГ 2Д=100	п.м.	100,10	100,51
Канализация:	п.м.	-	19,00
труба ВЧШГ Д=200	п.м.	12,20	12,34
труба ВЧШГ Д=100	п.м.	6,80	6,80
Водосток:	п.м.	-	17,00
труба Д=200	п.м.	11,30	11,31
труба ВЧШГ Д=100	п.м.	5,50	5,70
Электроснабжение 0,4 кВ	п.м.	-	38,00
кабель АПвБбШп 4*70	п.м.	60,00	60,00
Телефонная канализация	п.м.	-	13,00
телефонная канализация труба абс/цементная Д=100 4-х отв.	п.м.	12,60	12,65
радио	-	эфирное	эфирное
теплосеть:	п.м.	-	101,00
труба ст. бесшовная, в ППУ изоляции 2Д159х5/250	п.м.	100,50	100,71
Водовыпуск теплосети	п.м.	-	13,00
водовыпуск, труба ж/б Д=400	п.м.	10,30	10,30
труба ст.электросварная в ППУ изоляции 2Д=57/125	п.м.	3,00	3,00
Материалы фундаментов	-	ж/б ленточный толщиной 300 мм на свайном основании	ж/б ленточный толщиной 300 мм на свайном основании
Материалы стен	-	стены наружные керамзитобетонные панели толщиной 400 мм	стены наружные керамзитобетонные панели толщиной 400 мм
Материалы перекрытий	-	ж/б плиты типа НВ и НРС	ж/б плиты типа НВ и НРС
Материалы кровли	-	рулонная не эксплуатируемая	рулонная не эксплуатируемая
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

PEN 0017444

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	"С" (Нормальный)	"С" (Нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
Тип 1	кВт*ч/кв.м	3,51	3,45
Тип 2	кВт*ч/кв.м	3,43	3,40
Тип 3	кВт*ч/кв.м	0,94	3,47
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	кВт*ч/кв.м.	0,94	0,95

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

03.12.2015; Казаев Александр Александрович; № 77-14-153, 30.05.2014

16.12.2015; Одинцова Юлия Сергеевна; № 77-11-472, 01.08.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя — (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Амелькин А.В. — (расшифровка подписи)

« 28 » декабря 2015 г.

М.П.

ООО «ЗНАК», Москва, 2015, «В», зак. № 43593.