



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Акционерное общество

(наименование застройщика)

«Первая Ипотечная Компания –

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Регион»

полное наименование организации – для

141800, Московская область,

Дмитровский р-н, г. Дмитров,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Профессиональная, д. 4

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 28 » декабря 2016 г.

№ RU50-51-6974-2016

I. Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

«25-этажного жилого дома башенного типа с первым нежилым этажом,

(наименование объекта (этапа)

техническим подпольем и чердаком на изделиях КОПЭ-«Парус» (корпус 26)»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием

реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
50:22:0010109:28921, 50:22:0010109:28927, 50:22:0010109:25733,
50:22:0010109:25805, 50:22:0010109:446, 50:22:0010109:25394, 50:22:0010109:25146

строительный адрес **Московская область, город Люберцы, микрорайон 7-8, квартал 8А, корпус 26**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№RU50513102-01028 14**, дата выдачи **«24» октября 2014 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	41706,70	41706,70
в том числе надземной части	куб. м	40050,8	40050,8
Общая площадь	кв. м	15004,41	12025,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	301,70	264,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Площадь ИТП	кв. м	112,90	112,90
Количество зданий, сооружений	шт.	-	9
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8742,84	8701,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3324,10
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	168/-	168/8701,30
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	72/-	72/2812,50
2-комнатные	шт./кв. м	72/-	72/4091,60
3-комнатные	шт./кв. м	24/-	24/1797,20
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9115,44	9073,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	шт	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		мон. ж/б	мон. ж/б

Материалы стен		сб. ж/б панели	сб. ж/б панели
Материалы перекрытий		сб. ж/б панели	сб. ж/б панели
Материалы кровли		3 слоя флизолола	3 слоя флизолола
Иные показатели:	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность			
- водовыпуск теплосети;	п.м.	3,70	4,00
- водосток;	п.м.	272,70	273,00
- канализация;	п.м.	55,60	56,00
- водопровод;	п.м.	56,90	57,00
- электрокабель 0,4кВ;	п.м.	234,30	234,00
- наружное освещение;	п.м.	477,60	478,00
- теплосеть;	п.м.	23,80	24,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот,		-	-

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером Статкевич Дарьей Алексеевной № квалификационного аттестата 77-14-77, от 15.12.2016 (1 шт.), от 16.12.2016 (1 шт.), кадастровым инженером Одинцовой Юлией Сергеевной № квалификационного аттестата 77-11-472, от 08.12.2016 (7 шт.).

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

“ 28 ” декабря 2016 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса

Московской области

Московская область, г. Красногорск,

бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Главный специалист 2/8.12.2016

Должность _____ дата

Боштырев Максим Павлович

ФИО



Подпись