

# Договор долевого участия

как самостоятельно оформить право собственности

**ПИК**

Если во время заселения вы подписывали акт приёма-передачи на бумаге, зарегистрировать право собственности можно только в МФЦ.

Если подписывали электронной подписью, зарегистрировать право можно только через сайт Росреестра.

## Чтобы зарегистрировать право собственности:

1. Получим кадастровый номер и отправим СМС о том, что можно зарегистрировать право.
2. Если подписывали акт приёма-передачи электронно, напишите нам в чат [msg.pik.ru](https://t.me/msg.pik.ru) и запросите пакет документов. Конкретный пакет будет зависеть от вашей сделки.
3. Обратитесь в МФЦ для регистрации права.  
Подойдёт любой офис в регионе, где вы покупали недвижимость.

## Вам понадобятся документы:

1. **Договор долевого участия** — оригинал  
Его подготовит менеджер, а вы подпишете во время визита в офис.
2. **Акт приёма-передачи к договору долевого участия** — оригинал  
Вы подписывали его при заселении.
3. **Оплаченная квитанция на госпошину 2 000 рублей**  
Можно оплатить через терминал в МФЦ.

Если у вас долевая собственность, госпошлина делится между всеми участниками договора пропорционально их долям. Например, вас двое с долями 60% и 40%. Значит оплатить первому нужно 1200 рублей, второму — 800.

Заявление на регистрацию подаётся один раз от всех.

4. **Копия паспорта каждого участника** (развороты с фото и регистрацией)  
Иностранным гражданам нужно взять с собой нотариально заверенный перевод паспорта.

Если кто-то из собственников менял фамилию, подготовьте нотариальную копию подтверждающего документа:

- свидетельства о регистрации или расторжении брака
- свидетельства о смене имени

5. **Свидетельство о рождении** — заверенная копия  
Если собственность регистрируется на ребёнка младше 14 лет, нужна нотариальная нотариальная копия свидетельства

6. **Копия СНИЛС**  
Каждого участника сделки.

7. **Свидетельство о браке** — заверенная копия  
Если договор оформлен на обоих супругов, нужна нотариально заверенная копия свидетельства о браке.  
  
Если вы в браке, но покупаете без мужа или жены, для сделки вы готовили нотариальное согласие супруга или супруги. Его нужно приложить к пакету документов для МФЦ.
8. **Заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество**  
Его вы заполните в МФЦ при подаче документов.

### **Если у вас ипотека, дополнительно нужны:**

1. Кредитный договор (оригинал + обычная копия)
2. Закладная (оригинал + обычная копия)
3. Доверенность от банка на подписанта кредитного договора (обычная копия)